

ГРАЖДАНСТВО (ПАСПОРТ) ЗА ИНВЕСТИЦИИ¹

Гражданство и Паспорт. Гражданство – это правовая связь человека и государства, выражающаяся в совокупности их взаимных прав, обязанностей и ответственности. Гражданство или подданство удостоверяется установленным в государстве способом: практика в разных странах варьируется от права не иметь вообще никаких документов до обязательных ID-карточек или многостраничных документов (паспортов).

№п.п.	СТРАНА	УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА (ПАСПОРТА) ²	РАЗМЕР ИНВЕСТИЦИЙ
1.	Антигуа и Барбуда https://cip.gov.ag	1). Приобрести гражданство и получить паспорт Антигуа и Барбуда может любой иностранный гражданин старше 18 лет, осуществивший один или несколько видов инвестиций: • Дотация в Государственный Фонд Национального Развития (National Development Fund – NDF) – размер дотации, квалифицирующей инвестора и его семью на гражданство Антигуа и Барбуда, зависит от количества лиц, указанных в заявлении: \$US 100 000 для заявителя и до трех зависимых членов семьи и \$US 125 000 для семьи из 5 и более человек; • Инвестиции в недвижимость – покупка недвижимости стоимостью не менее \$US 200 000 в одном из утвержденных правительством строительных проектов. Недвижимость не подлежит продаже в течение пяти лет с момента покупки или до завершения строительства выбранного объекта недвижимости. Два заявителя могут инвестировать в один объект недвижимости по \$US 200 000 (\$US 400 000 совместно); • Инвестиция в одобренный бизнес проект в объеме не менее USD 1,5 млн для одного инвестора или совместное инвестирование группы от двух человек – не менее USD 5 млн, при этом каждый инвестор должен внести не менее USD 400 000.	от \$US100 тыс.

¹ КОЛЛЕГИЯ и все специалисты компании тщательно анализирует и готовят представленную информацию, однако не несут ответственность за финансовые и другие результаты, связанные с ее использованием.

Мы настоятельно рекомендуем получить консультацию профессионала по конкретному вопросу и(или) проекту, прежде чем предпринимать какие-либо действия.

² Условия указаны без стоимости услуг профессиональных провайдеров, юристов и иных консультантов.

	2). Кроме основной инвестиции, участники программы гражданства должны оплатить дополнительные государственные и юридические сборы. Размер сборов зависит от количества лиц, указанных в заявлении. Все участники программы и члены их семей, которые включены в заявление, должны заплатить государственную пошлину: • для опции вноса в NDF – \$US 30 000 за заявление, в которое включено от 1 до 4 участников, и \$US 15 000 за каждого дополнительного члена семьи; • для опции инвестиций в недвижимость – \$US 30 000 за заявление, в которое включено от 1 до 4 участников, и \$US 15 000 за каждого дополнительного члена семьи. В заявление можно включить супругу (-а), детей до 28 лет и родителей старше 58 лет. Также предусмотрен сбор за юридическую проверку на благонадежность (due diligence) размере \$US 7 500 с основного заявителя и супруга(-и), \$US 4 000 — за каждого члена семьи старше 18 лет, \$US 2 000 — за каждого ребенка от 12 до 17 лет. Также с 1 апреля 2020 года взимается пошлина за банковскую проверку на благонадежность. Для основного заявителя и супруга(-и) она составляет \$US 500, для каждого члена семьи старше 12 лет - \$US 400, для детей до 11 лет – бесплатно. 3). Возможно дистанционное оформление гражданства (паспорта). 4). Отменено условие пребывания в стране 5 дней в году в течение первых пяти лет. 5). С 11 мая 2020 г. инвесторы с большими семьями (6+ человек) могут получить год бесплатного обучения в Университете Вест-Индии для одного из членов семьи. 6). Возможность иметь двойное гражданство. Нет необходимости отказываться от основного гражданства. 7). В Антигуа и Барбуда отсутствует налог на наследство, прирост капитала и зарубежный доход.	
--	---	--

2.	Вануату	1). Программа получения гражданства за инвестиции для тех, кто хочет иметь безвизовый доступ к более чем 129 странам и территориям по всему миру, включая Великобританию, страны ЕС и Сингапур, а также выгодно воспользоваться налоговыми преимуществами. 2). Самая быстрая программа получения гражданства – от 1 месяца. 3). Вануатская программа предусматривает пока только один вид взноса: безвозвратная инвестиция в правительственный фонд размером от \$US 130000. При этом в сумму входит стоимость проверки на благонадежность. Если заявка групповая – заплатить придется больше (к примеру, за семью из 4-х человек инвестиция составит \$US 180 000). Дополнительно оплачивается административный сбор, государственная пошлина, сбор за паспорт. 4). Есть возможность дистанционного оформления. На период пандемии введена удаленная система принятия присяги. 5). Можно оформить налоговое резидентство, открыть банковский счет и получить водительские права.	от \$US130 тыс.
3.	Гренада	1). Граждане Гренады в настоящее время могут путешествовать без виз в более чем 140 стран мира, включая страны Шенгенского соглашения, Великобританию. Гренада — единственная страна с программой получения гражданства через инвестиции, которая заключила визовый договор с США о выдаче инвесторам виз E-2, позволяющих гражданам Гренады проживать и вести бизнес в США. Также программа Гренады — единственная инвестиционная программа иммиграции в Карибском регионе, которая открывает успешным кандидатам безвизовый доступ в Китай. 2). Существует два варианта получения гражданства Гренады через инвестиции: • Взнос в Национальный фонд преобразования Гренады (National Transformation Fund, NTF): невозвратный взнос в Национальный фонд преобразования острова в размере не менее \$US 150 000 для одного заявителя и \$US 200 000 для семьи из четырех человек; • Покупка недвижимости: приобретение недвижимости стоимостью не менее \$US 350 000 в утвержденный правительством проект.	от \$US150 тыс.

		Недвижимость должна находиться в собственности в течение не менее трех лет. Для зависых брата/сестры основного заявителя необходим дополнительный взнос в размере \$US 75 000. Заявители могут изменить вариант инвестиций после подачи заявления. Стоимость такого перехода составляет \$US 20 000 до утверждения заявки или \$US 50 000 после утверждения. Госпошлина за подачу заявления и паспортные сборы в общей сложности составляют \$US 1 750 для каждого заявителя.	
4.	Доминика	1). Приобрести гражданство и получить паспорт Доминики по ускоренной схеме в течение 3-4 месяцев может любой иностранный гражданин, осуществивший один или несколько видов инвестиций: • дотация в Государственный фонд – размер дотации, квалифицирующей инвестора и его семью на гражданство Доминики, зависит от количества лиц, указанных в заявлении: –Один заявитель: невозвратная дотация \$US 100000; –Основной заявитель + супруга: невозвратная дотация \$US 175000; –Основной заявитель + супруга + 2 детей до 18 лет: невозвратная дотация \$US 200000; –Основной заявитель и более трех членов семьи: невозвратная дотация \$US 200 000 + \$US 25 000 за каждого дополнительного члена семьи в заявлении, после четырех. • Инвестиции в одобренный правительством проект недвижимости (строительство отелей и курортных зон) в размере от \$US 200000. 2). Кроме основной инвестиции, участники программы гражданства должны оплатить дополнительные государственные и юридические сборы. Размер сборов зависит от количества лиц, указанных в заявлении. 3). Возможность дистанционного оформления гражданства (паспорта). Проверка инвестора начинается после предоставления сканов документов. 4). Возможность иметь двойное гражданство. Нет необходимости отказываться от основного гражданства. 5). В Доминике отсутствует налог на наследство, прирост капитала и зарубежный доход.	от \$US100 тыс.

5.	Сент-Китс и Невис	1). Плюсы гражданства Сент-Китса и Невиса состоят в возможности путешествовать без визы более чем в 150 стран мира. Сент-Китс и Невис обеспечивает безвизовый режим со странами Евросоюза, Великобританией, Ирландией, Сингапуром, Гонконгом и Россией. 2). Для получения гражданства инвестору необходимо воспользоваться одним из следующих вариантов: • Безвозмездный взнос в Фонд устойчивого Развития островов (SGF): \$US 150 000 — за основного заявителя; \$US 25 000 — за супругу(-а); \$US 10 000 — за каждого последующего зависимого члена семьи независимо от возраста. <i>Правительство представило временную опцию для семьи из 4 человек: стоимость единого взноса в Фонд составит \$US 150 000 до 31 декабря 2020 года.</i> • Купить недвижимость у аккредитованных правительством застройщиков: от \$US 400 000 (обязательный период владения — 5 лет); от \$US 200 000 для совместной инвестиции двух отдельных заявителей в один объект (обязательный период владения недвижимостью — 7 лет). Помимо недвижимости оплачивается государственная пошлина: \$US 35 000 за основного заявителя; \$US 20 000 за супругу(-а); \$US 10 000 за каждого зависимого заявителя. 3). Есть возможность дистанционного оформления, упрощен процесс подачи: введен прием документов онлайн; ускорен процесс проверки кейсов. 4). Участники программы не облагаются подоходным налогом на территории Сент-Китса и Невиса даже в случае постоянного проживания в стране, поскольку здесь отсутствуют прямые налоги для физических лиц.	от \$US150 тыс.
6.	Сент-Люсия http://www.cipsaintlucia.com	1). Безвизовый въезд для граждан Сент-Люсии возможен более чем в 140 стран мира, включая страны Евросоюза, Великобританию, Гонконг, Сингапур. 2). Участником программы может стать иностранный гражданин старше 18 лет, который отвечает всем квалификационным требованиям, а также зависимые члены семьи: супруг (-а) основного заявителя и дети до 21 года; финансово зависимые дети от 21 до 30 лет; финансово зависимые родители главного заявителя или супруги (-а) старше 55 лет, проживающие	от \$US100 тыс.

	совместно с семьей заявителя; несовершеннолетние братья и сестры главного заявителя, не состоящие в браке. 3). Существуют следующие варианты инвестиций для получения гражданства: • Инвестиции в размере от \$US 300 000 в утвержденный объект недвижимости (возможны дополнительные расходы в зависимости от застройщика). Недвижимость должна находиться во владении инвестора не менее пяти лет после получения гражданства. • Инвестиции в объеме USD 3,5 млн в утвержденный бизнес-проект и создание не менее трех постоянных рабочих мест. • Невозвратный взнос в Национальный экономический фонд в размере \$US 100 000 (для одного заявителя). Стоимость для двух заявителей – \$US 140 000. Семья из четырех человек – \$US 150 000. • Инвестиции в беспроцентные государственные облигации (COVID-19 Relief Bond) до конца 2020 года. Этот вариант будет наиболее привлекательным для одиночных заявителей: инвестировав от \$US 250 000 (в государственные облигации на пять лет), можно через 4-6 месяцев получить гражданство и паспорт Сент-Люсии, а через 5 лет (для одного заявителя) или 6 лет (для двух и более заявителей) вернуть свои деньги обратно. Стоимость участия для семьи из четырех человек в рамках опции с инвестицией в гособлигации составит \$US 250 000 (с удержанием инвестиции в течение 7 лет) и \$US 300 000 (с удержанием инвестиции в течение 5 лет). При выборе инвестиций в гособлигации взимается невозвратный административный сбор в размере \$US 30 000. Покупка гособлигаций и оплата административного сбора производится после получения положительного решения правительства. 3). При выборе любого варианта инвестирования участникам необходимо оплатить сбор за проведение проверки на благонадежность (due diligence) и госпошлину за обработку заявления. Сбор за проверку на благонадежность составляет \$US 7500 для основного заявителя и \$US 5000 для каждого зависимого члена семьи старше 16 лет. Госпошлина за обработку заявления составляет \$US 2000 для основного заявителя и USD 1000 для каждого зависимого члена семьи. 4). Разрешено двойное гражданство.	
--	--	--

7.	Турция 	1). Граждане Турции имеют безвизовый доступ более чем в 110 стран мира, включая Гонконг, Японию и Сингапур. 2). Если инвестор приобретет недвижимость за \$US 250 000, гражданство дают сразу. Однако эту недвижимость нельзя будет перепродавать еще три года. 3). После подачи заявления в Главное управление земельного реестра и кадастра оценщики недвижимости проверят, действительно ли приобретенная недвижимость стоит \$US 250 000. Если они не обнаружат никаких препятствий, Главное управление земельного реестра и кадастра Турции одобрит переход к процессу получения гражданства в течение 3-7 дней. После вынесения этого решения можно обратиться в Бюро иммиграционной службы Турции для получения вида на жительство и получить его в тот же день. После одобрения заявления на получение гражданства Турции кандидат должен обратиться в Главное управление регистрации актов гражданского состояния и гражданства для получения турецкого гражданства. Вся процедура может занять до 3-6 месяцев. 4). Чтобы получить право на турецкое гражданство, вы можете приобрести не только жилую недвижимость, но и офисное помещение или магазин. 5). Чтобы получить право на турецкое гражданство, вам не обязательно приобретать один объект недвижимости стоимостью от 250 000 долларов США. Вы можете купить несколько объектов недвижимости, общая стоимость которых будет равняться этой сумме. 6) Право на получение турецкого гражданства получает покупатель недвижимости, а также его супруг и дети возрастом до 18 лет. Если возраст детей превышает 18 лет, они не будут иметь право на получение гражданства. Однако дети, имеющие инвалидность и требующие постоянного ухода, могут претендовать на получение гражданства и по достижению 18-летнего возраста.	от \$US250 тыс.
8.	Черногория 	1). Паспорт Черногории обеспечивает безвизовый (или упрощенный) въезд более чем в 120 стран мира, включая все страны Шенгенской зоны, Россию, Украину, Израиль, Турцию, ОАЭ и другие ключевые направления для бизнеса и туризма.	от €100 тыс. + от €250 тыс. (недвижимость)

		2). Для получения гражданства Черногории через инвестиции иностранным инвесторам предложены следующие опции: • Купить недвижимость в Черногории стоимостью от €EU 450 000 в развитых районах страны (на юге или у береговой линии). Проект должен быть одобрен правительством. Дополнительно необходимо сделать благотворительный взнос в специально созданный государственный фонд в размере €EU 100 000. • Инвестировать от €EU 250 000 в одобренный правительством объект недвижимости в менее развитых районах на севере страны и сделать благотворительный взнос в специально созданный государственный фонд в размере €EU 100 000. 3). УСТАНОВЛЕН ЛИМИТ ПО ГРАЖДАНСТВУ В 2000 ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ИНВЕСТОРОВ ИЗ СТРАН ВНЕ ЕС. 4). ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПОШЛИНЫ: €EU 15 000 на основного заявителя + по €EU 10 000 на каждого зависимого члена семьи в количестве не более 4-х человек всего в заявлении + по €EU 50 000 на каждого зависимого члена семьи при количестве более 4-х человек. 5). DUE DILIGENCE: Для индивидуального заявления €EU 7 000 на основного заявителя €EU 10 000 для семьи из не более чем 4-х человек. по €EU 1 500 на каждого дополнительного члена семьи свыше 4-х человек.	
9.	Кипр 🇨🇵	1). Чтобы получить возможность стать гражданином Кипра в рамках инвестиционной программы, следует выбрать один из следующих вариантов: • Инвестировать не менее €EU 2 млн в покупку жилой или коммерческой недвижимости. С 15 мая 2019 года в случае, если заявитель приобретает недвижимость, которая уже использовалась другим инвестором для получения гражданства Кипра по Инвестиционной программе, необходимая сумма инвестиций должна быть минимум €EU 2,5 млн. В тех случаях, когда недвижимость приобретена с привлечением ипотеки, необходимо будет получить специальное разрешение банка. • Инвестировать не менее €EU 2 млн в покупку, создание или участие в предприятиях или компаниях, которые фактически находятся и осуществляют деятельность на Кипре. Предприятия или компании	от €2 млн.

		должны подтвердить активную деятельность на Кипре, и трудоустроить не менее пяти граждан Кипра. • Инвестировать не менее €EU 2 млн в альтернативные инвестиционные фонды или финансовые активы кипрских предприятий или организаций, имеющих лицензию Комиссии по ценным бумагам и биржам. • Либо распределить инвестиции по нескольким вышеуказанным опциям. 2). Важным дополнительным требованием является покупка и бессрочное владение кипрской недвижимостью, которая будет считаться постоянным местом жительства заявителя на Кипре. Стоимость недвижимости должна составлять не менее €EU 500 000 (без учета НДС). Если заявитель выбирает вариант получения гражданства Кипра за инвестиции в недвижимость, то стоимость приобретенной недвижимости может учитываться при расчете квалификационных инвестиций в объеме €EU 2 млн. Инвестиции могут быть осуществлены лично, либо через компанию, в которой заявитель является акционером или занимает руководящую должность. 3). С 15 мая 2019 года инвесторы также должны сделать благотворительный взнос в размере €EU 75 000 в Кипрский фонд содействия научным исследованиям, а также €EU 75 000 в Кипрскую корпорацию земельного развития, которая будет заниматься финансированием схем доступного жилья для граждан Кипра. Инвесторы обязаны сохранять свои инвестиции в течение не менее 5 лет с даты натурализации (до 15 мая – 3 года). Родители основного заявителя могут получить гражданство при условии дополнительных инвестиций в объеме €EU 500 000 + НДС в покупку жилой недвижимости на Кипре. Требование ко всем совершеннолетним участникам программы – владение картой резидента (ВНЖ) на протяжении 6 месяцев до получения паспорта. Одновременно с подачей заявления на получение гражданства инвестор должен подать заявление на получение карты резидента Кипра. 4). В заявку на гражданство Кипра могут быть внесены родители не только основного заявителя, но и его супруга/супруги. Дети инвестора, состоящие в браке, больше не могут быть включены в заявку родителя. Члены семьи инвестора теперь имеют право подать заявку на паспорт Кипра одновременно с основным заявителем.	
--	--	--	--

		5). Политически значимые лица могут подавать заявку на паспорт Кипра при условии, что не занимали государственные должности в течение 12 месяцев до подачи.	
10.	Мальта  https://iip.gov.mt	1). Гражданство Мальты дает право на проживание и ведение бизнеса во всех 27 странах Евросоюза. Заявители и их семьи получают гражданство при условии соблюдения конкретных требований и, в частности, требований к сроку пребывания в стране в статусе резидента в течение 12 месяцев до выдачи сертификата о натурализации. К участию в программе допускаются только лица, которые успешно прошли строгую комплексную проверку на благонадежность. 2). Все заявители и семьи, подающие заявление на участие в программе ПР, должны перечислить крупный денежный взнос в Фонд национального и социального развития, созданный правительством. Ниже приведены минимальные суммы, подлежащие уплате на первом этапе: • Взнос в Фонд национального и социального развития для основного заявителя – €EU 650 000; • Взнос за супругу (-а) и каждого несовершеннолетнего ребенка – €EU 25 000; • Взнос за каждого ребенка от 18 до 26 лет или родителей старше 55 лет, находящихся на иждивении основного заявителя – €EU 50 000. 3). Также предусмотрена плата за проведение проверки на благонадежность, которая устанавливается в следующем размере: €EU 7 500 – для основного заявителя; €EU 5 000 – за супругу (-а), совершеннолетних детей и родителей; а также €EU 3 000 – за каждого ребенка от 13 до 18 лет. 4). Заявителю необходимо сохранять статус резидента Мальты в течение не менее пяти лет посредством либо покупки недвижимости стоимостью не менее €EU 350 000, либо аренды жилья с ежегодной арендной платой не менее €EU 16 000. 5). В дополнение необходимо инвестировать в государственные облигации Мальты на сумму не менее €EU 150 000, размещенные минимум на 5 лет.	от €1 млн.

Компиляция информации подготовлена на 01.09.2020г. E-mail: stukanov@collegia.by