

Бюллетень

Группы компаний «КОЛЛЕГИЯ»

В этом номере: Без регистрации в качестве ИП · Директора на Сейшелах · Где есть инфо о банкроте · Что оффшор для Латвии · Что необходимо банкирам? · Трансформация в МСФО нужна! · Роботы изменят наш мир · Болгарский «корпоратив» · Оценка в банкротстве · Риски и Кредитная история · КГБ против терроризма · МСФО: просто о сложном · Все тайное будет явным · Миллионеры убегают! · Требуется задекларировать!?! · Экономическая свобода





Физлица без регистрации?!

На официальном сайте Республиканской конфедерации предпринимательства Республики Беларусь (<http://rce.by/index.php/all-news/6020-dorabotka-dekreta-prezidenta-respubliki-belarus-2>) был размещен текст проекта Указа Президента, согласно которому правительство страны предлагает не относить к предпринимательской деятельности осуществляемые физическими лицами следующие услуги:

- ремонт часов, обуви;
- ремонт и восстановление, включая перетяжку, домашней мебели из материалов заказчика;
- выполнение работ по сборке мебели;
- оказание услуг по настройке пианино и прочих музыкальных инструментов;
- компьютерное программирование;
- консультационные услуги;
- производство кондитерских и прочих кулинарных изделий, осуществляемое в домашних условиях;
- оказание услуг по проведению занятий йогой, фитнесом, пилатесом, аэробикой, шейпингом, оказание иных физкультурно-спортивных услуг в домашних условиях либо с выездом к потребителю и др.

При осуществлении указанных в проекте акта видов деятельности физические лица не должны регистрироваться в качестве ИП и будут платить только единый налог, установленный главой 35 Налогового Кодекса Беларуси.

Вся дополнительная информация в ГК «Коллегия»:

Более подробную информацию можно получить у Управляющего партнера Юридической компании «Коллегия» Игоря Стуканова → stukanov@collegia.by



Директора на Сейшелах

В связи с требованиями нового закона о международных бизнес компаниях Республики Сейшельские острова IBC Act 2016 в государственном Регистре Международных Компаний теперь необходимо регистрировать реестры директоров (РД) сейшельских компаний. Согласно ст. 152 (1)(с) указанного закона по уже существующим компаниям, которые не находятся в статусе struck-off и которые были зарегистрированы до 1 декабря 2016 года, РД требуется подать Регистру не позднее 30 ноября 2017 года.

В этой связи, необходимо учитывать, что:

1. Реестр директоров не будет подаваться на регистрацию в Регистр автоматически, без получения письменного подтверждения Бенефициара;

2. Несвоевременная регистрация Реестра директоров до 1 декабря 2017 повлечет за собой штрафы:

a. на компанию - \$500, плюс \$50 за каждый день просрочки,

и отдельно

b. на директора - \$500, плюс \$50 за каждый день просрочки.

При этом, размер штрафа не будет превышать \$2,500 на компанию и директора в отдельности.

<http://www.fsaseychelles.sc>



Где найти инфо о банкроте..

Сегодня крайне важно заранее узнать максимум информации о своем партнере по бизнесу, проверить степень его надежности, оценить вероятность его банкротства. Вопросы работы с должниками и взыскания просроченной задолженности раскрываются во многих теоретических и практических плоскостях, но не все кредиторы осуществляют даже элементарную проверку своих партнеров в т.н. реестре банкротов.

Единый государственный реестр сведений о банкротстве Беларуси (ЕГРСБ) представляет собой государственный информационный ресурс, содержащий сведения, связанные с производством по делу об экономической несостоятельности (банкротстве). Информация размещена в открытом доступе по адресу bankrot.gov.by.

В соответствии с приказом № 20 от 01.07.2016 г. РУП "Информационный центр Минэкономики" ЕГРСБ выдает справки о нахождении или ненахождении юридического лица в Едином государственном реестре сведений о банкротстве. Данные справки требуются, например, при совершении различных юридически значимых действий, в том числе небанковским субъектам хозяйствования для включения в пакет документов для участия в тендерах.

Кроме того, любое лицо вправе подписаться на электронную рассылку изменений, происходящих в списке лиц включенных в ЕГРСБ, и узнавать все изменения по текущим делам должников. Также обращаем Ваше внимание на возможность мониторинга ваших контрагентов: просто введите УНП ваших контрагентов, а ЕГРСБ будет ежедневно проверять наличие их в базе данных и если один из ваших контрагентов появится в базе данных должников, ЕГРСБ сразу же уведомит Вас уведомлением.

Вся дополнительная информация в ГК «Коллегия»:

Более подробную информацию можно получить у Управляющего партнера Юридической компании «Коллегия» Игоря Стуканова → stukanov@collegia.by



Что оффшор для Латвии?..

Как и многие страны Латвия стремится ограничить использование компаний, зарегистрированных в странах с низкими налогами, для уклонения от уплаты латвийских налогов. «Черный» список офшорных территорий установлен правилами Кабинета министров Латвийской Республики №276 от 26 июня 2001 года «О странах и территориях с низкими налогами или без налогов». «Черный» список используется для удержания подоходного налога с платежей в «оффшоры», к которым относятся все основные безналоговые юрисдикции.

В то же время, правила Кабмина содержат п.2, в котором сказано, что упомянутая в п.1 страна или территория не считается безналоговой или низконалоговой страной или территорией, начиная с года, в котором для этой страны или территории применяется международное соглашение об избежании двойного налогообложения или даты, с которой в отношении этой страны или территории вступил в силу договор об обмене информацией о налогах.

Например, для Белиза Конвенция ОЭСР о взаимной административной помощи по налоговым делам вступила в силу с 01.09.2013 и с данной даты Белиз уже не является «оффшором» для Латвии. Список государств-участниц Конвенции - на сайте: http://www.oecd.org/tax/exchange-of-tax-information/Status_of_convention.pdf



Что необходимо банкирам?.

Любой западный и не только банк с трудом сдерживает натиск как международных регуляторов и контролеров, прежде всего расположенных в США, так и локальных регуляторов. В силу этого все банки повышают контроль над открытием новых счетов, а также над действующими счетами своих клиентов. Усиливающаяся тенденция к сокращению открытия счетов для зарубежных компаний в европейских и азиатских банках привела к тому, что сейчас такие счета открываются в ограниченных количествах.

Имея более чем двадцатилетний опыт партнерской кооперации с зарубежными банками, позволим высказать ряд рекомендаций для компаний, открывающих счета в зарубежных банках и стремящихся сохранить уже открытые банковские счета.

КАКИЕ КЛИЕНТЫ СОВСЕМ НЕИНТЕРЕСНЫ БАНКИРАМ?

- Деятельность Вашей компании и(или) деятельность ее Бенефициара не должна быть связана со странами, находящимися в зоне повышенного риска (Сирия, Иран, Северная Корея, Афганистан и т.д.);
- Деятельность Вашей компании и(или) деятельность ее Бенефициара не должна быть связана с продажей товаров двойного или военного назначения;
- Корпоративная структура и(или) структура бенефициарного владения Вашей компании не должна быть закрытой для банковского комплаенса.

А КТО МОЖЕТ БЫТЬ РЕАЛЬНО ИНТЕРЕСЕН БАНКИРАМ?

- Деятельность Вашей компании должна легко проверяться документально и из публичных источников информации;
- Ваша компания должна иметь прозрачную и простую



Трансформация нужна!

В справочно-правовой системе «Бизнес-Инфо» (<http://www.business-info.by/index.html>) размещено подробное пособие по трансформации отчетности по национальным стандартам в формат МСФО, подготовленное Управляющим партнером Аудиторской компании «УНУ БизнесКоллегия» Денисом Костяном.

Суть трансформации отчетности из НСБУ в МСФО состоит в выявлении отличий в учете по указанным стандартам и внесении соответствующих корректировок в отчетность по НСБУ с тем, чтобы она соответствовала требованиям МСФО.

Таким образом, для того чтобы выполнить трансформацию отчетности необходимо:

- ◆ знать национальные правила бухгалтерского учета (НСБУ), а также специфику деятельности той компании, чья отчетность трансформируется;
- ◆ знать положения стандартов IAS и IFRS, концептуальные основы составления и представления финансовой отчетности;
- ◆ обладать аналитическими способностями и техническими возможностями выявления отличий в учете объектов и операций по НСБУ и МСФО для того, чтобы внести соответствующие корректировки в отчетность.

структуру собственности и управления: один или несколько директоров-физлиц и акционеров с опытом работы в сфере деятельности компании;

- ❑ Ваша компания имеет тесные бизнес связи со страной деятельности банка в виде заключенных контрактов с местными резидентными компаниями, либо компания является холдинговой по отношению к одной или нескольким местным компаниям;
- ❑ Ваша компания готова к сотрудничеству с банком в плане покупки настоятельно предлагаемых банковских инвестиционных продуктов как для самой компании, так и для ее бенефициаров (депозиты, ценные бумаги).

И, наконец, открытие нерезидентского счета не означает, что Вам следует успокоиться и забыть о рисках внезапного закрытия этого счета.

ЧТО НУЖНО, ЧТО БЫ СОХРАНИТЬ БАНКОВСКИЙ СЧЕТ?

- ❑ Бенефициар компании должен быть в постоянном контакте с банком: всегда отвечать на звонки, электронные и обычные письма, предоставлять требуемую информацию;
- ❑ Желательно согласовывать с банком заранее входящие и исходящие платежи;
- ❑ Рекомендуем при проведении транзакций использовать валюты платежа, отличные от американского доллара;
- ❑ Возьмите на контроль Ваших контрагентов: плательщиков на Ваш счет и получателей с Вашего счета, - необходимо исключить компании, которые находятся в различных санкционных списках;
- ❑ Контролируйте назначение платежа и готовьте документы в рамках заявленных Вами ранее сфер деятельности;
- ❑ Особый контроль банки осуществляют по платежам с физлицами, - исключите такого рода транзакции;
- ❑ Исключите транзитные платежи через Ваш банковский счет.

Помните, что ситуация, когда банки «бегали» за клиентами, сейчас развернулась ровно на 180 градусов: дорожите тем, что имеете!

Вся дополнительная информация в ГК «Коллегия»:

Более подробную информацию можно получить у Управляющего партнера Юридической компании «Коллегия» Игоря Стуканова → stukanov@collegia.by



Роботы изменяют наш мир

Известный китайский инженер и инвестор Кай-Фу Ли (Kai-Fu Lee) считает, что роботы и искусственный интеллект (ИИ) смогут заменить половину всех работников уже в течение следующих десяти лет. Как пишет ресурс <https://www.rt.com/business/386452-ae-replace-half-jobs-technologist/> Ли считает, что развитие технологии так или иначе означает вытеснение человека из процесса производства, ведь новые роботы могут легко справляться с поставленными задачами.

Кай-Фу Ли считает, что ничто не способно заменить эмоции, передающиеся «от сердца к сердцу». Но в таких сферах, как финансы, страхование, банковские операции, особенно в области рутинных повседневных операций, машины могут отлично заменить человека, оставив ему более творческие задачи.

Поскольку ИИ занимается сбором и анализом данных, то Ли ожидает, что сферу IT ждет длительный период развития, результатом которого волне может стать вытеснение традиционных компаний.

Однако большинство инженеров робототехники все же не считают, что искусственный интеллект «отбирает» работу у человека, поскольку в последнее время большинство людей становятся все более образованными и разносторонними.



Болгарский «корпоратив»:

ФОРМА КОМПАНИИ - ООО (ЕООД или ООД);

ПУБЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ - О директорах, учредителях и распределении долей, уставном фонде;

ДИРЕКТОРА - Минимум 1 директор физическое лицо любой национальности;

УЧРЕДИТЕЛИ - Минимум 1 учредитель физическое или юридическое лицо любой национальности (резидентности);

УСТАВНЫЙ ФОНД - Минимум 2 лева;

СЧЕТ - Открытие счета в банке Болгарии обязательно;

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ - 10% от прибыли, налогообложение не зависит от места получения прибыли;

ДИВИДЕНДЫ - Налог на дивиденды, полученные из-за границы: 0%/10%; налог на дивиденды, выплаченные за границу: 0%/5%;

РОЯЛТИ - Налог на доходы от авторских прав: 10%;

ПРИРОСТ КАПИТАЛА - Налог: 10%;

НДС - Налог: 20%;

ДТТ - договора об избежании двойного налогообложения более чем с 70 странами;

БАНКИ - Очень строгая процедура идентификации конечного бенефициара компании (UBO).



Оценка в банкротстве

Оценочная компания «Коллегия оценщиков» (<http://collegia.by/appraisal/>) проводит качественную оценку имущества в процедуре банкротства. В условиях нестабильности белорусской экономики, отражающейся на положении на рынке компаний, оценка стоимости предприятия и его активов приобретает особое значение.

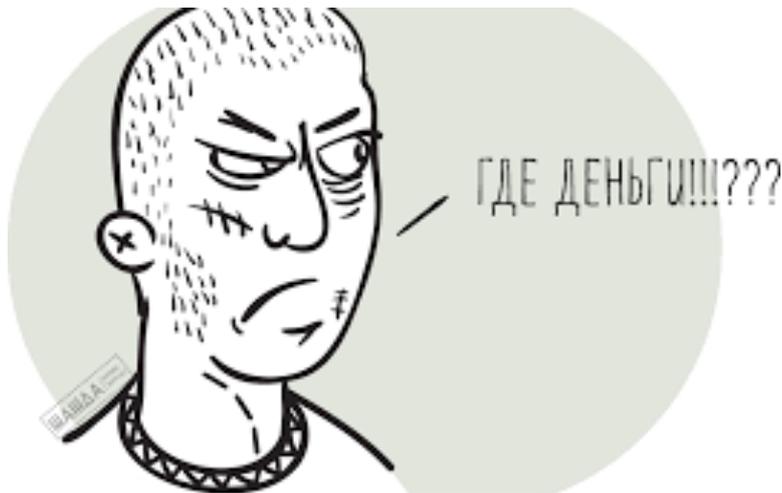
Оценка в процедуре банкротства проводится согласно Инструкции об оценке и порядке продажи предприятия и иного имущества должника, находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), утвержденного Минэкономики РБ от 28 июня 2004 г. N159 и Государственными стандартами Беларуси в сфере оценки.

Независимая оценка имущества при банкротстве предприятия нужна и для кредитора, и для должника: первый должен получить как можно больше и за максимально короткий срок, тогда как интересы второго не должны быть ущемлены слишком низкой стоимостью реализуемого имущества.

Оценка в процедуре банкротства может быть проведена только профессиональным оценщиком, обладающим необходимым знаниями и умениями. Нашим клиентам мы предлагаем профессиональный сервис, индивидуальный подход, а также высокую конфиденциальность и объективность расчетов.

Вся дополнительная информация в ГК «Коллегия»:

Более подробную информацию можно получить у Управляющего партнера Юридической компании «Коллегия» Игоря Стуканова → stukanov@collegia.by



Риски и Кредитная история

Сегодня получить кредит в банке с трудом, но можно – было бы желание. Скорее проблема заключается в другом: как свести неизбежные риски при кредитовании к минимуму? Осведомленность об основных видах рисков кредитования поможет более точно оценить личные возможности и заранее от них застраховаться или, хотя бы, свести возможные потери к минимуму.

На сайте Ассоциации белорусских банков (http://abbanks.by/upload/iblock/bc7/pamyatka_kreditopoluchatelyu.pdf) опубликована памятка кредитополучателю, ряд рекомендаций из которой показались нам важными для изложения:

- Перед принятием решения о получении кредита критически оцените свои потребности в его получении, а также возможности по его своевременному погашению и уплате процентов за пользование им;
- Для принятия решения о получении кредита следует получить от сотрудников банка исчерпывающую информацию об условиях, на которых осуществляется кредитование, в том числе обо всех без исключения платежах;
- Внимательно изучите условия кредитования. Обратите внимание, есть ли необходимость заключения дополнительных договоров и (или) пользования дополнительными услугами. Запросите и изучите информацию об условиях и стоимости дополнительных услуг при кредитовании у сотрудников банка;
- Не спешите подписывать документы! Перед подписанием кредитного договора тщательно изучите его. Убедитесь, что кредитный договор не содержит условий, о которых Вам не известно или смысл которых Вам не ясен;



КГБ против терроризма

На сайте КГБ Беларуси (<http://www.kgb.by/ru/perechen-inf-ru/>) размещен актуализированный Перечень организаций и физических лиц, причастных к террористической деятельности, составление которого предусмотрено постановлением СМ №1256 от 30 декабря 2014 года на основании ч. 1 ст. 6 Закона «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения» от 30.06.14.

В случае включения (исключения) организаций, физических лиц, индивидуальных предпринимателей в перечень КГБ незамедлительно информирует об этом лиц, осуществляющих финансовые операции, государственные органы, контролирующие деятельность лиц, осуществляющих финансовые операции, а также в орган финансового мониторинга и расчетный центр Национального банка.

При осуществлении деятельности субъектами ВЭД настоятельно рекомендуем «просеивать» Ваших зарубежных контрагентов через вышеуказанный список КГБ Беларуси, а так же список организаций, признанных в соответствии с законодательством России террористическими с сайта ФСБ <http://www.fsb.ru/fsb/npd/terror.htm>

- ☑ Подписывайте кредитный договор (иные документы банка), только если Вы уверены в том, что все его условия Вам понятны, Вы точно представляете, какие платежи и в какой срок Вам необходимо будет их произвести, и Вы убеждены, что сможете это сделать;
- ☑ Учитывайте, что информация о Ваших обязательствах по кредитному договору будет передана банком в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь для формирования Вашей кредитной истории. Кредитный отчет из Вашей кредитной истории может быть представлен Вам один раз в течение года без уплаты вознаграждения и неограниченное количество раз в течение года за вознаграждение (платная услуга). С условиями получения кредитных отчетов можно ознакомиться на официальном сайте Национального банка www.nbrb.by в разделе "Часто задаваемые вопросы".

Важно знать и учитывать, что выдача кредитных отчетов происходит согласно Инструкции о формировании кредитных историй и предоставлении кредитных отчетов, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 27.05.2009 № 67, а все процессы, относящиеся к кредитным историям, подчинены Закону Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 441-З «О кредитных историях».

ПОМНИТЕ, что в случае, когда банку надо получить кредитный отчет, то ему требуется Ваше официальное разрешение. Данные о кредитах сохраняются в кредитном бюро на протяжении 15 лет после завершения сделки, и 45 лет, если задолженность по кредиту так и не была закрыта.

РЕКОМЕНДУЕМ изучать и держать под контролем свою кредитную историю. Запрашивайте и проверяйте кредитный отчет о Вашей кредитной истории бесплатно один раз в год. Если Вы обнаружили ошибки и неточности, которые допустили сотрудники банка незамедлительно обращайтесь в банк, кредитное бюро или суд.

УЧИТЫВАЙТЕ, что банк не обязан оповещать клиента о мотивах отклонения в кредите.

ЗНАЙТЕ, что народная мудрость «Берешь чужие и на время, отдаешь свои и навсегда» родилась на основании столетней практики правоотношений в указанной сфере.

Вся дополнительная информация в ГК «Коллегия»:

Более подробную информацию можно получить у Управляющего партнера Юридической компании «Коллегия» Игоря Стуканова → stukanov@collegia.by



МСФО: просто о сложном

Управляющий партнер Аудиторской компании «УНУ БизнесКоллегия» Денис Костян на базе Учебного центра Министерства финансов Республики Беларусь провел семинар-практикум «Как начать составлять отчетность по МСФО. Просто о сложном». Трансформация отчетности в соответствии с МСФО — одна из первых операций, которую должен освоить специалист, работающий с международными стандартами, учитывая краткие сроки для внедрения МСФО, кардинальные различия между национальными стандартами и международными, а главное — трудности с поиском актуальной информации, практических примеров и ответов на вопросы.

На семинаре было изучено: каким образом определяется оценка основных статей отчетности по МСФО и НСБУ и как это влияет на финансовые результаты деятельности компании; практические варианты составления отчетности по МСФО; возможности автоматизации составления отчетности по МСФО; рекомендации по созданию отдела МСФО в организации.

С 2016 года общественно-значимые белорусские организации обязаны составлять консолидированную отчетность по МСФО. Последний срок сдачи отчетности за 2016 год в Министерство финансов Республики Беларусь — 30 июня 2017 года.

<http://collegia.by/audit/>



Все тайное будет явным

ОЭСР (<http://www.oecd.org>) создала разветвлённую систему соглашений в рамках своего плана по борьбе с размыванием налоговой базы (BEPS): и автоматический обмен, и внедрение правил по борьбе с уклонением от налогов, и пострановая отчётность (country-by-country reporting), - особый вид отчёта, который необходимо ежегодно подавать всем международным компаниям.

Сегодня многие компании подают отчётность по месту деятельности, а большую часть прибыли выводят в иные юрисдикции. Благодаря же пострановой отчётности международным компаниям придётся подавать отчётность о полученной прибыли и расходах всех связанных с бизнесом предприятий. И не важно, что продавцы сидят в Ирландии, интеллектуальные права принадлежат кипрской компании, а прибыль аккумулируется на Сейшелах. Благодаря данному виду отчёта компании должны собирать агрегированную информацию о прибылях, расходах и налогах по всей своей структуре и в каждой стране.

В списке стран, которые уже внедрили эти правила 48 юрисдикций (Латвия, Кипр и т.д.). Россия тоже подписала это соглашение 26 января 2017 года вместе с Литвой, Венгрией, Мальтой, Маврикием, Индонезией.

Вывод: если у вас бизнес, который получает прибыль или ведёт свою деятельность в странах, подписавших соглашение по страновой отчётности, то есть вероятность того, что конфиденциальные сделки могут стать явными.

Вся дополнительная информация в ГК «Коллегия»:

Более подробную информацию можно получить у Управляющего партнера Аудиторской компании «УНУ БизнесКоллегия» Дениса Костяна → kastsian@collegia.by



Миллионеры убегают!..

Как указывает The 2017 Global Wealth Migration Review на сайте: <http://www.researchandmarkets.com> нарастает тенденция к смене места жительства среди миллионеров всего мира. Более 82 тысяч миллионеров покинули родные страны в 2016 году, что на 28% больше, чем в предыдущем 2015 году.

Австралия, Канада, США, ОАЭ и Новая Зеландия приняли наибольшее число высокообеспеченных мигрантов в 2016 году, при этом в Австралии осели 12 тысяч семей миллионеров.

По данным ресурса наибольшие «потери» миллионеров понесли Франция, Китай, Индия, Бразилия и Турция.

Интересен приведенный факт, что 13,6 миллионов обеспеченных людей по всему миру обладают 69 триллионами долларов США.

По нашему мнению, рост числа состоятельных мигрантов в мире является следствием трансформации глобальной экономической модели, а так же повышения общего уровня рисков в ряде, в том числе, европейских стран. Например, среди основных проблем России авторы доклада еще в 2015 году называли «нездоровый уровень вмешательства государства в местный бизнес» и «антиамериканскую позицию», которая «мешает внутренним инвестициям и затрудняет иностранным компаниям доступ к рынку».



Всё требуется декларировать!?!

В следующем июньском №28 БЮЛЛЕТЕНЯ будут подробно раскрыты актуальные изменения в белорусском Законе, который впредь будет называться «О декларировании физическими лицами доходов и имущества по требованию налоговых органов» (http://www.pravo.by/upload/docs/op/H11700016_1484341200.pdf).

Закон в новой редакции увеличивает срок, за который смогут требовать подтверждение доходов, до 10 лет.

Закон в новой редакции так же регламентирует конкретные причины интереса налоговых органов к тем или иным физическим лицам.

Законом уточнены сроки, в течение которых налоговые резиденты Беларуси должны подтвердить свои доходы.

В июньском №28 БЮЛЛЕТЕНЯ будут с практической точки зрения проанализированы новации Закона и даны рекомендации его применения в необходимых случаях.

Специалисты ГК «Коллегия» подробно ответят на все интересующие наших Клиентов конкретные вопросы в июньском №28 БЮЛЛЕТЕНЕ. Любые общие и индивидуальные вопросы просим направлять до 31 мая 2017 года на адрес: kastsian@collegia.by

Закон вступает в силу 15 июля 2017 года и знание требований налоговых органов и административных процедур, которые изложены в законодательном акте, - острая необходимость для всех резидентов страны.

Вся дополнительная информация в ГК «Коллегия»:

Более подробную информацию можно получить у Управляющего партнера Аудиторской компании «УНУ БизнесКоллегия» Дениса Костяна → kastsian@collegia.by



Экономическая свобода

Стратегический исследовательский институт Фонд Наследие (Heritage Foundation) опубликовал рейтинг экономической свободы стран мира на 2017 год (<http://www.heritage.org/index/ranking>). Лидером нынешнего рейтинга в очередной раз стал Гонконг. Не претерпела изменений вся первая пятерка – второе место у Сингапура, а Новая Зеландия, Швейцария и Австралия заняли соответственно третье, четвертое и пятое места.

Гонконг вот уже 22 года подряд оценивается Фондом как «самая свободная экономика мира». Всего в рейтинге 2017 года оценены 180 стран, разделенные на 5 категорий:

1. Свободные экономики (Гонконг, Сингапур и т.д.);
2. По большей части свободные (Эстония, Канада, США и т.д.);
3. Относительно свободные (Казахстан, Польша, Кипр и т.д.);
4. По большей части несвободные (Беларусь - 104 место, Россия - 114);
5. Репрессивные экономики (например, Украина на 166 месте).

Специалисты принимали во внимание ряд факторов: фискальную политику, свободу предпринимательства, торговую и инвестиционную свободу, валютный контроль, эффективность судебной системы и защиты прав собственности.